حقوق الدائن الحابس والتزاماته في القانون المدني

**الأردني**

عيسي غسان الربضي

تاريخ تقديم البحث:1/5/2009 تاريخ قبوله للنشر: 19/5/2010

**الملخص**

عالج المشرع الأردني حق الاحتباس في المواد ۳۷۸ - ۳۹۲ من القانون المدني، وتقوم فكرة هذا الحق

على أن يحبس الدائن تنفيذ التزامه حتى يقوم مدينه بتنفيذ ما عليه من التزام، وبذلك يحد الدائن

الحابس في ممارسة هذا الحق وسيله لإكراه المدين على الوفاء بما عليه، وذلك من خلال ما يتضمنه

الحبس من الضغط النفسي أو الاقتصادي على المدين الذي غالبا ما يعود محل الحبس له .ولكي يتمكن

الدائن من ممارسة حق الاحتباس هنالك ثمة شروط متزامنة يجب توافرها، منها ما يتعلق بدین

الحابس ومنها ما يتعلق بمحل الحبس، وإذا كانت معظم التشريعات المدنية العربية قد جعلت من حق

الاحتباس مجرد وسيله سليبة للدفاع، فإن المشرع الأردني قد أعطى هذا الحق المفهوم الإيجابي للدفاع

الشرعي بمنحه حق الامتياز.

ويرتب حق الاحتباس حقوق للدائن الحابس منها حقه في الامتناع عن تسليم محل الحبس حتى

يستوفي كامل حقه من مدينه أيضا حقه في حبس ثمار الشيء المحبوس وما بدره من دخل وبالمقابل

هنالك ثمة التزاماته يجب على الدائن الحابس أتباعها والتقيد بها، منها المحافظة على الشيء

المحبوس، تقديم حساب من المال المحبوس، أخيرا محل الحبس عند انقضاء حق الاحتباس.

Abstract

Jordan addressed the legislature the right greenhouse in the

articles 378 to 392 of the Civil Code, and the idea of this right

confined to the creditor until the implementation of its commitment

to the implementation of the city of commitment and thus

limits the stop-creditor in the exercise of this right and the means

to compel the debtor to fulfill, and that through its imprisonment

of psychological or economic pressure on the debtor, which is often

a place of detention. In order to be able to exercise the right

of the creditor greenhouse there are concurrent conditions must

be met including with respect to religion, including the stop-shop

with regard to custody. if the majority of civil legislation

Arabic has made just the right climate and a negative way for the

defense, the Jordanian legislature has given the positive concept

of the right to defend the legitimate right of granting the concession

The aims human right to arrange for stop-creditor including

the right to refrain from handing over the place of detention until

the whole meet the right of the city is also the right thing in the

imprisonment of the inmate and the benefits of the income generated

from the other hand, there are obligations to be secured to

the stop-and its followers adhere to including the preservation

of the thing in custody, to provide account for the money in custody,

has recently replaced the right of custody at the expiration

of greenhouse.